

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Победы, дом 9 за 2025 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2025
Дата конца отчетного периода		31.12.2025
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	9 949,19
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 277 992,32
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	272 761,30
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	2 139 014,61
Начислено за содержание дома	руб.	2 139 014,61
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы ОДН	руб.	246 707,34
Получено денежных средств	руб.	2 099 806,91
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 099 806,91
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы ОДН	руб.	237 410,25
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 377 799,23
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	505,58
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 238 031,93
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	302 525,39

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	90 538,44
Текущий ремонт	руб.	201 529,37
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	139 153,09
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	231 468,56
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	10 522,74
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	317 640,24
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	344 752,04
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	255 210,72
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	548 952,10
Расходы на общедомовые нужды	руб.	179 037,17
Итого		2 318 804,47

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	6
Направленно исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	43 181,57

Отчет о выполненных работах за период с 01.01.2025 по 31.12.2025

Адрес: Победы, 9

Тип работ: Газ и вентиляция, Кровельные работы, Лифты, Общестроительные работы, Осмотры, Особые и специализированные работы, Прочие, Санитарное обслуживание, Сантехнические работы, ТБО и благоустройство территории, Услуги по управлению, Электротехнические работы, н/д

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей	раз	36
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		
	Разовые работы и вызовы		11
	Ликвидация воздушных пробок	шт.	11
	Стальные трубы		5
	Смена арматуры		5
	Резьбовой		5
	D20 (ДУ15)		5
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой	шт	5
3	Текущий ремонт		
	Ремонт штукатурки	м2	24
	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей	м2	24
	Водоземельсионная окраска стен и потолка	м2	140

Директор



Д.С.Савинский